

KONU: Altınordu ilçesi Akyazı Mah. yol kenarı otopark alanının aylık kira bedelinin yeniden belirlenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.05.2017** tarihli 2017 yılı **Mayıs** Ayı Toplantısının ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde bulunmakta olup, meclis kararıyla otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliği 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş.ye devredilen 980 mt. uzunluğundaki alanın uzunluğu ve araç sayısı revize edildiğinden kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.05.2017** tarihli ve **3627** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde, Şehit Ali Gaffar Okan Caddesi kesişiminden başlayarak, Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişimine kadar olan 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otoparkının işletmeciliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarih ve 2016/261 sayılı kararı ile aylık KDV hariç 5.000,00 TL kira bedeli üzerinden 5 yıl süre ile ORBEL A. Ş. adına devir edilmiştir. Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı - Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve E.6545 sayılı yazısı ile otopark olarak kullanılabilir alanın uzunluğu ve araç sayısı revize edilerek, kullanılan alanını 310 metre, araç sayısını ise 40 araç olarak yeniden belirlemiştir.

Bu nedenle, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarih ve 2016/261 sayılı kararı ile aylık KDV hariç 5.000,00 TL kira bedeli üzerinden 5 yıl süreyle ORBEL A.Ş. adına işletmeciliği devir edilen, kullanılan alan 310 metre, araç sayısı ise 40 olarak revize edilen yol kenarı otoparkı ile ilgili kira bedelinin yeniden değerlendirilmesi hususunda; evrakın **BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ’ne** havalesini arz ederim.”
denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli ve 2016/261 nolu kararıyla **aylık KDV hariç 5.000,00 TL** kira bedeli üzerinden 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş.ye kiraya verilen, ilimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde, Şehit Ali Gaffar Okan Caddesi kesişiminden başlayarak, Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişimine kadar olan **980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık** yol kenarı otoparkın kullanılabilir alan uzunluğu ve araç sayısı revize edilerek kullanılan **alan uzunluğunun 310 metre ve araç sayısının ise 40 olarak yeniden tespit edilmesi nedeniyle** bahse konu yol kenarı otopark alanı işletmeciliğinin aylık kira bedelinin, **01.07.2017** tarihinden geçerli olmak üzere **KDV hariç 1.000.- TL.** olarak yeniden belirlenmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise sözleşmesinde belirtilen oranda arttırılarak tahsil edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.
(KATILMADI)

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye