

KONU: Yol kenarı Otoparklarının İşletmeciliğinin ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.2017** tarihli 2017 yılı **Nisan** Ayı Toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesinde bulunan Zübeyde Hanım Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi, Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak üzerinde belirlenen alanların yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2943** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 07.06.2016 tarih ve 2016/393 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi, Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak üzerinde belirlenecek alanların yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı- Ulaşım ve Koordinasyon Merkezinin 24.11.2016 tarih ve 2016-97 sayılı kararı ile Altınordu İlçesi sınırları içerisinde Zübeyde Hanım Caddesi, Gündoğdu Sokak, Kulluk Sokak, Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi ve Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde kroki üzerinde gösterilen alanların ücretli otopark olarak belirlenmesi kararı alınmıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, **otopark** ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir. "denilmektedir.

Bu nedenle; Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve E.4389 sayılı yazısında belirtilen İlimiz Altınordu İlçesi sınırları içerisinde bulunan;

- Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde ekli krokide yerleri belirlenen yaklaşık 87 araçlık,
- Gündoğdu Sokak üzerinde ekli krokide yerleri belirlenen yaklaşık 20 araçlık,
- Kulluk Sokak üzerinde ekli krokide yerleri belirlenen yaklaşık 14 araçlık,
- Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi üzerinde ekli krokide yerleri belirlenen yaklaşık 35 araçlık,
- Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde ekli krokide yerleri belirlenen yaklaşık 18 araçlık, alanların

yol kenarı otoparkı olarak işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere, evrakın **BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ** 'ne havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde, ilimiz Altınordu ilçesinde Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan;

a) Zübeyde Hanım Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen yaklaşık **87 araçlık** alanın yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 500.TL (Beşyüz TL) kira bedeli üzerinden,**

b) Gündoğdu Sokak üzerinde ekli krokide yeri belirtilen yaklaşık **20 araçlık** alanın yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 100. TL (Yüz TL) kira bedeli üzerinden,**

c) Kulluk Sokak üzerinde ekli krokide yeri belirtilen yaklaşık **14 araçlık** alanın yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 100. TL (Yüz TL) kira bedeli üzerinden,**

d) Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen yaklaşık **35 araçlık** alanın yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 200. TL (İkiyüz TL) kira bedeli üzerinden,**

e) Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen yaklaşık **18 araçlık** alanların, yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 100. TL (Yüz TL) kira bedeli üzerinden,** ORBEL A.Ş.ye devredilmesinde idare yararı olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu itibarla yukarıda ayrı ayrı izah edilen, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, ilimiz Altınordu İlçesi Zübeyde Hanım Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi ve Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi ile Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak üzerinde, ekli krokilerde yerleri belirlenen yol kenarı otoparklarının işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, yukarıda ayrı ayrı belirtilen aylık kira bedelleri üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş.ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedellerinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına *(On İki Aylık Ortalamalara göre)* 1 (bir) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(Katılmadı)