

KONU: Spor Kompleksi Sosyal Tesis İşletmeciliğinin ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.2017** tarihli 2017 yılı **Nisan** Ayı Toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ile 1430. Sokağın birleştiği noktada bulunan ve imar planında "Açık Spor Alanı" olarak ayrılan 5.525,00 m² yüzölçümlü Spor Kompleksi Sosyal Tesisinin işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2742** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 15.03.2017 tarih ve 267 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ile 1430. Sokağın birleştiği noktada bulunan, ekli krokide yeri belirtilen, imar planında Açık Spor alanı olarak ayrılan 5.525,00 m² yüzölçümlü Spor Kompleksi Sosyal Tesisinin işletmeciliğinin devir edilmesi talebinde bulunmuştur.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " *Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.* " denilmektedir.

Bu nedenle; imar planında park ve spor alanı olarak görünen 5.525,00 m² Spor Kompleksi Sosyal Tesisinin işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın **BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'ne** havalesini arz ederim." **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ile 1430. Sokağın birleştiği noktada bulunan, ekli krokide yeri belirtilen ve imar planında da Açık Spor Alanı olarak ayrılan 5.525,00 m² yüzölçümlü Spor Kompleksi Sosyal Tesisinin işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **aylık KDV hariç 250.-TL.(İkiyüzelli TL)** kira bedeli karşılığında, **5 (beş) yıl** süreyle ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(Katılmadı)