

KONU: Yol Kenarı Otoparkının İşletmeciliğinin ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** Ayı Toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi Hükümet Caddesi'nde bulunan 15 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **03.10.2017** tarihli ve **7444** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 13.07.2016 tarih ve 2016/451 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Ünye İlçesi Kaledere Mahallesi Hükümet Caddesinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 15 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin, Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

Bu nedenle, bahse konu alanda yapılacak yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere, evrakın BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'ne havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, ilimiz Ünye İlçesi Kaledere Mahallesi Hükümet Caddesinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 15 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 300.-TL. (üçyüz TL)** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(KATILMADI)