

KONU: Oto Yıkama ve Otopark Alanın ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2017** tarihli 2017 yılı **Eylül** Ayı Toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarı üzerinde bulunan 1028,55 m² yüzölçümlü taşınmazın 41 araçlık otopark ve oto yıkama alanı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6685** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 24.07.2017 tarih ve 643 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 1028,55 m² yüzölçümlü alanın 41 araçlık otopark ve oto yıkama olarak işletilmek üzere, Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

*5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde “ Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, **otopark** ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.”denilmektedir.*

Bu nedenle, bahse konu alanda yapılacak otopark ve oto yıkama işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere, evrakın BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'ne havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarı adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 1028,55 m² yüzölçümlü taşınmazın **41 araçlık otopark ve oto yıkama alanı** olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 400.-TL. (Dört yüz TL)** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye