

KONU: Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesinde Bulunan Otoparkın İşletmeciliğinin ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2017** tarihli 2017 yılı **Haziran** Ayı Toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarında yer alan 125 araçlık otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **05.06.2017** tarihli ve **4444** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 20.04.2017 tarih ve 390 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No:119/A adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 125 araçlık otoparkın işletilmek üzere, Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde “ *Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, **otopark** ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.* ” denilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu otopark işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakı BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'ne havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmakta olup, ilimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No:119/A adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen **125 araçlık** otoparkın işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 10.000.-TL. (Onbin TL)** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.
(Katılmadı)

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(Katılmadı)