



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2017/01

Rapor Tarihi:
10.02.2017

KONU: Ünye İlçesinde bulunan Çınarsuyu Tabiat Parkı'nın ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.01.2017** tarihli 2017 yılı **Ocak** Ayı Toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliğinin; Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **05.01.2017** tarihli ve **98** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun Milli Parklar XI. Bölge Müdürlüğüne bağlı, Ordu Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Ünye İlçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi Ünitesi, 1 Adet Kır Lokantası, 1 Adet Büfe (Market + Fırın), 8 Adet Kır Evi, 50 Adet Çadırılı Kamp Alanının sosyal tesislerinin işletilmesi işi 15.01.2016 -14.01.2021 tarihleri arası 5 yıl süre ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından kiralanmıştır.

*Kira sözleşmesinin **Sözleşmenin Devri ve Ortak Alınması ile Tesislerin 3. Kişilere İşlettirilmesi başlıklı maddesinin; 107. paragrafında; " İşletmeci söz konusu tesislerin ve sahanın tamamını, bağımsız bölümlerini veya herhangi bir bölümünü Genel Müdürlükten uygun görüş almadan başkasına devredemez, ortak alamaz, maksadı dışında kullanamaz veya işlettiremez / kiraya veremez", 108/a paragrafında ise " İşletmecinin İdareye karşı sorumlulukları saklı kalmak ve İdareden izin almak şartıyla, işletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümü % 51'lik hissesi sözleşmeye taraf olan kamu tüzel kişiliğine ait 3. şahıslar eliyle işlettirilebilir" denilmekte olup, Orman ve Su İşleri Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğünün 23/11/2016 tarih ve 23579 sayılı yazısı ile devir işlemi uygun görülmüştür.***

ORBEL A.Ş. 11/11/2016 tarih ve 760 sayılı yazısı ile bahse konu Ünye İlçesinde bulunan Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasını Büyükşehir Belediyesi tarafından kamp organizasyonu düzenlenmediği süreler içerisinde düğün, nişan, sünnet vb. gibi organizasyonlarda işletilmek üzere Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

Bu nedenle, Ünye İlçesinde bulunan Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliğinin Büyükşehir Belediyesi tarafından kamp organizasyonu düzenlenmediği süreler içerisinde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelini belirlenmek üzere evrakın BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ' ne havalesini arz ederim.”
denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve ilimiz Ünye İlçesi Çınarsuyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki sosyal tesislerden Kır Lokantasının işletmeciliğinin, Büyükşehir Belediyesi tarafından kamp organizasyonu düzenlenmediği süreler içerisinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 500.-TL.** kira bedeli üzerinden, **13.01.2021 tarihine kadar ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye