



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/007

Rapor Tarihi:
27.10.2016

KONU: Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yol kenarının, otopark olarak kullanılmak üzere ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2016** tarihli 2016 yılı **Ekim** Ayı Toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde bulunan 980 m uzunluğundaki yol kenarının, otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **12.10.2016** tarihli ve **9699** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 07.06.2016 tarih ve 393 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde, Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesi kesişiminden başlayarak Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişimine kadar olan ve ekli krokide yeri belirtilen 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otoparkının işletilmek üzere, Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir. " denilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve ilimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde ve Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesi kesişiminden başlayarak Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişiminde bulunan 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otopark alanı işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 5.000-TL.** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye