

KONU: Ünye Otogarı Otoparkının ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2016 yılı Mayıs ayı Toplantısının 16.05.2016 tarihli ikinci birleşiminin 3. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde bulunan 8 (sekiz) araçlık taksi durağı hariç 86 (seksen altı) araçlık terminal otoparkının işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek devir süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin 13.05.2016 tarihli ve 5158 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

Ordu Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı - İşletme ve İştirakler Şube Müdürlüğünün 12/05/2016 tarih ve 8641 sayılı yazısı gereğince Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen T1 Yetki belgeli Ünye Şehirlerarası otobüs terminalinde otoparkın içinde bulunan 8 (sekiz) araçlık taksi durağı alanı hariç 86 (seksenaltı) araçlık terminal otoparkının işletmeciliğinin 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Kanuna istinaden yürürlüğe giren " Karayolu taşıma Yönetmeliği " hükümleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.ncı maddesi gereğince ORBEL A.Ş.'ye devir devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " *Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.* "denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu Ünye Şehirlerarası Otobüs Terminali sınırları içerisinde bulunan 8 (sekiz) araçlık taksi durağı alanı hariç 86 (seksenaltı) araçlık terminal otopark işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince ORBEL A.Ş.'ye devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen T1 Yetki belgeli Ünye Şehirlerarası otobüs terminalinde otoparkın içinde bulunan 8 (sekiz) araçlık taksi durağı alanı hariç 86 (seksenaltı) araçlık terminal otoparkının işletmeciliğinin, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Kanuna istinaden yürürlüğe giren " Karayolu taşıma Yönetmeliği " hükümleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **aylık KDV hariç 400,00 TL.** (dört yüz TL.) kira bedeli karşılığında, **5 (Beş) yıl** süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(KATILMADI)