



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/004

Rapor Tarihi:
06.04.2016

KONU: Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Otopark Alanlarının ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** Ayı Toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi Pazar Caddesi No: 45 adresinde bulunan 3.154,00 m² kullanım alanlı otopark işletmeciliği ile müştemilatının Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2620** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 09.02.2016 tarih ve 50 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi Pazar Caddesi No:45 adresinde bulunan, ekli krokide yeri belirtilen 3.154,00 m² kullanım alanlı Otopark İşletmeciliği ile Müştemilatının Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir. "denilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu otopark işletmeciliği ile müştemilatının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve ilimiz Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi Pazar Caddesi No:45 adresinde bulunan 3.154,00 m² kullanım alanlı Otopark İşletmeciliği ile Müştemilatının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık **KDV hariç 500.-TL.** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ne devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye
(KATILMADI)

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(KATILMADI)