



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/029

Rapor Tarihi:
07.12.2016

KONU: Ünye-Liseler Mah. Eski Fatsa Caddesi üzerinde bulunan taşınmazın ORBEL A.Ş.ye Kiralanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı Toplantısının ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ORBEL A.Ş.ye kiraya verilen mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ünye ilçesi 49 ada, 2 nolu parselde bulunan 6476,78 m² yüzölçümlü taşınmazın 684,87 m²lik tecavüzlü kısmının mevcut parsel alanından düşülerek kira bedelinin yeniden belirlenmesi, tecavüz edilen bu kısmın mülkiyeti Ünye Belediyesine ait 49 ada, 3 nolu parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için süresi 25 yılı geçmemek ve amacının dışında kullanılmamak şartıyla Ünye Belediyesine bedelli olarak tahsis edilmesi ile tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10441** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Ünye İlçesi, Liseler Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan, mülkiyeti Ünye Belediyesine ait tapunun 49 ada 3 nolu parselin uygulama imar planında ‘Akaryakıt İstasyonu’ olarak ayrıldığı, Ünye Belediyesi tarafından Akaryakıt İstasyonu olarak kiralandığı, mahallinde de akaryakıt istasyonu olarak kullanıldığı, ancak mevcut akaryakıt istasyonunun ekli krokide görüldüğü gibi mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyemize ait olan 49 ada 2 parsel 684,87 m² tecavüzlü olduğu ve bu nedenle tecavüzlü olan kısmın 'akaryakıt istasyonu' faaliyetlerinde kullanılmak üzere Ünye Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahsis edilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 14/05/2015 tarih 2015/114 nolu meclis kararı ile yukarıda bahsi geçen 49 ada 2 nolu parselin tamamı otopark olarak kullanmak üzere işletmeciliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Aylık 7.000-TL+KDV kira bedeli karşılığında 01/06/2015-31/05/2020 tarihleri arasında 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş.'ye devredilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu kiracının 01/06/2016-01/06/2017 tarihleri arasını kapsayan 2. Yıl kira bedeli kira sözleşmesinin 6. Maddesi gereğince aylık 7.521,50-TL+KDV olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ORBEL A.Ş tarafından kiralanmış ve tapunun 49 ada 2 parselinde bulunan 6476,78 m² yüzölçümlü taşınmazın mahallinde ölçülen 684,87 m² tecavüzlü alanının, mevcut parsel alanından düşülerek ORBEL A.Ş nin kira bedelinin yeniden belirlenmesi ve tecavüzlü alanın (684,87 m² lik kısmın) 49 ada 3 parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre süresi yirmi beş yılı geçmemek ve amacının dışında kullanılmamak şartıyla, Ünye Belediyesi adına bedelli olarak tahsis edilmesi, tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesi hususlarında karar alınmak üzere BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'ne havalesini arz ederim.”
denilmektedir.



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/029

Rapor Tarihi:
07.12.2016

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

➤ Ordu Büyükşehir Belediyesinin 14/05/2015 tarihli 2015/114 nolu meclis kararı ile 5 yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye otopark olarak kullanılmak üzere kiraya verilen mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ünye ilçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ada/parsel: 49/2’de kayıtlı 6476,78 m² yüzölçümlü taşınmazın, Ünye Belediyesince tecavüz edilen 684,87 m²lik kısmının mevcut parsel alanından düşülerek kalan alanın **01.12.2016** tarihinden geçerli olmak üzere mevcut kira bedelinin *(Söz konusu kiracının 01/06/2016-01/06/2017 tarihleri arasında kapsayan 2. Yıl kira bedeli kira sözleşmesinin 6. Maddesi gereğince aylık 7.521,50-TL+KDV olarak belirlenmiştir.) aylık 6.727,00 TL.+ KDV* olarak yeniden belirlenmesi ile diğer yıllara ait kira bedellerinin ise bu bedel üzerinden sözleşmesinde belirtilen oranda arttırılarak tahsil edilmesi,

➤ Ayrıca yukarıda bahsi geçen mülkiyeti Belediyemize ait olan 6476,78 m² yüzölçümlü taşınmazın Ünye Belediyesince tecavüz edilen 684,87 m²lik kısmının ise; mülkiyeti Ünye Belediyesine ait olup, uygulama imar planında “akaryakıt istasyonu” olarak ayrılan ve ilgili Belediye tarafından akaryakıt istasyonu olarak kiraya verilen 49 ada, 3 nolu parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddelerine göre **sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren** geçerli olmak kaydıyla aylık **4.000,00 TL. + KDV** kira bedeli üzerinden **10 (on)** yıl süreyle Ünye Belediyesine kiralanması, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına *(On İki Aylık Ortalamalara göre)* 1 (bir) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Mehmet ER
Üye

Kahraman YALÇIN
Üye

İsmet ÇELİK
Üye