



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/002

Rapor Tarihi:
25.02.2016

KONU: Ünye ilçesindeki Otopark Alanlarının ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Ünye İlçesi 20 Temmuz ve Cengiz Topel Caddeleri üzerinde bulunan alanların yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin ORBEL A.Ş. ye devredilmesine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1282** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 17.12.2015 tarih ve 888 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, İlimiz Ünye İlçesinde bulunan, 20 Temmuz Caddesi ve Cengiz Topel Caddesi üzerinde ekli krokide belirtilen bölümlerin yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesinde " Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir. "denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yol kenarı otoparklarının işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde, İlimiz Ünye ilçesinde Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan;

a) 20 Temmuz Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümlerin, yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 800,00 TL kira bedeli üzerinden,**

b) Cengiz Topel Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümlerin, yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 600.00 TL kira bedeli üzerinden,** ORBEL A.Ş.ye devredilmesinde idare yararı olacağı kanaatine varılmıştır.



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2016/002

Rapor Tarihi:
25.02.2016

Bu itibarla; yukarıda ayrı ayrı izah edilen, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve ilimiz Ünye ilçesinde bulunan 2 (iki) adet yol kenarı otoparkın işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık toplam **KDV hariç 1.400.00 TL.** (Bindörtyüz) kira bedeli üzerinden, 5 (**beş**) yıl süre ile **ORBEL A.Ş. ne devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) 1 (bir) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye