



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/009

Rapor Tarihi:
24.04.2015

KONU: Ünye-Liseler Mah. Eski Fatsa Caddesi üzerinde bulunan taşınmazın ORBEL A.Ş. ye Kiralanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı Toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde niteliği oto garajı ve müştemilatı olan ada/parsel: 49/2' de kayıtlı 6476,78 m² lik taşınmazın işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **08.04.2015** tarihli ve **1969** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesinde “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” denilmektedir.

İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde niteliği oto garajı ve müştemilatı olan ada/parsel: 49/2 'de kayıtlı 6476,78 m² taşınmaz Ordu Büyükşehir Belediyesine aittir.

ORBEL A.Ş. 31.03.2015 tarih ve 418 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazı Şoförler Odası Binası ile Taksi Durağı hariç otopark olarak kullanmak üzere kiralama talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince otopark olarak ORBEL A.Ş. ' ne kiralanması, kira süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde niteliği oto garajı ve müştemilatı olan ada/parsel: 49/2 'de kayıtlı 6476,78 m² taşınmazın, (Şoförler Odası Binası ile Taksi Durağı hariç olmak kaydıyla) otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **Aylık 7.000.-TL.+KDV** kira bedeli karşılığında, **5 (beş) yıl** süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrittin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Mehmet ER
Üye

Kahraman YALÇIN
Üye
(BULUNMADI)

İsmet ÇELİK
Üye