



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/005

Rapor Tarihi:
02.04.2015

KONU: Perşembe-Düz Mah. Atatürk Bulvarı Mevkiinde bulunan Sosyal Tesis Alanının ORBEL'e Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı Toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan Perşembe ilçesinde yaklaşık 17.000,00 m²'lik alan üzerinde bulunan sosyal tesislerin işletmeciliğinin, Meclisçe belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devrilmesine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1170** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2014 tarih ve 2014/30 sayılı kararı ile 10.000,00 m² ve üzerindeki park ve meydanların Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetki ve sorumluluk alanında kaldığına dair karar alınmıştır.

İlimiz Perşembe İlçesi sınırlarında Düz Mahalle, Atatürk Bulvarı mevkiinde yaklaşık 29.345,00 m² mevcut olan Kıyı dolgu alanının ekli krokide A kısmı ile gösterilen yaklaşık 17.000,00 m² üzerinde bulunan sosyal tesisler (1.250,00 m² yüz ölçümlü halı saha, 575,00 m² yüz ölçümlü düğün salonu ve 510,00m² yüz ölçümlü restoran olarak kullanılan taşınmaz) yukarıda anılan meclis kararı gereğince Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanına girmiştir.

ORBEL A.Ş.nin 27.02.2015 tarih ve 351 sayılı yazı ile talebi doğrultusunda; sosyal tesislerin yenileme ve iyileştirme çalışmalarının ORBEL A.Ş tarafından yapılmak suretiyle ücretsiz / ya da uygun bir bedelle 5216 Sayılı Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince şirketleri adına devri istenmiştir.

Söz konusu yer üzerinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı ulaşım koordinasyon Müdürlüğü tarafından 20.01.2015 tarih 2015-10 ve 11 sayılı kararı ile belirlediği bekleme yeri ve depolama alanları hariç sosyal tesislerin ORBEL A.Ş adına devri, kira süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

*İlimiz Perşembe İlçesi sınırlarında Düz Mahalle, Atatürk Bulvarı mevkiinde yaklaşık 29.345,00 m² mevcut olan Kıyı dolgu alanının ekli krokide A kısmı ile gösterilen yaklaşık 17.000,00 m² üzerinde bulunan (1.250,00 m² yüz ölçümlü halı saha, 575,00 m² yüz ölçümlü düğün salonu ve 510,00m² yüz ölçümlü restoran olarak kullanılan taşınmaz) sosyal tesislerin (söz konusu yer üzerinde Ulaşım Dairesi Başkanlığı- Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü tarafından 20.01.2015 tarih 2015-10 ve 11 sayılı kararı ile belirlediği bekleme yeri ve depolama alanları hariç) işletim hakkının, tesislerde yenileme ve iyileştirme çalışmalarının ORBEL A.Ş tarafından yapılması kaydıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, yıllık KDV hariç **36.000-TL.** kira bedeli karşılığında 5 yıllık süreyle ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.*

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye
(BULUNMADI)