



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/004

Rapor Tarihi:
26.02.2015

KONU: Altınordu İlçesi Selimiye Mah. Cumhuriyet Meydanındaki Otopark Alanının ORBEL'e Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** Ayı Toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Lise Caddesi üzerinde Cumhuriyet Meydanı içerisinde bulunan 4.750,00 m² otopark olarak kullanılan taşınmazın işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarih ve 591 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesinde “*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.*” denilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi Lise Caddesi üzerinde Cumhuriyet Meydanı içerisinde bulunan ada/parsel: 322/ 2-3'de kayıtlı 4.750,00 m² otopark olarak kullanılan taşınmazın işletmeciliğinin, ORBEL A.Ş.'nin 09.01.2015 tarih ve 250 sayılı yazısı 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince şirketleri adına devir edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu otoparkın işletmeciliğinin ORBEL A.Ş.' ye devri, kira süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi Lise Caddesi üzerinde Cumhuriyet Meydanı içerisinde bulunan ada/parsel: 322/ 2-3'de kayıtlı 4.750,00 m² otopark olarak kullanılan taşınmazın işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **aylık 10.000.-TL.+KDV** kira bedeli karşılığında, 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.
(BULUNMADI)

Kahraman YALÇIN
Üye
(BULUNMADI)

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye