



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/039

Rapor Tarihi:
29.12.2015

KONU: Fatsa ilçesi sınırları içerisinde dört ayrı cadde üzerinde bulunan Otopark Alanlarının ORBEL'e devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** Ayı Toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Fatsa ilçesi sınırları içerisinde dört ayrı cadde üzerinde bulunan alanların, yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **08.12.2015** tarihli ve **5468** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

ORBEL A.Ş. 02.12.2015 tarih ve 861 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Fatsa İlçesinde bulunan; Cihat Sokak üzerinde ekli krokide belirtilen, Reşadiye Caddesi üzerinde ekli krokide belirtilen, Hulusi Baba Caddesi üzerinde ekli krokide belirtilen ve Yeni Kumru Caddesi üzerinde ekli krokide belirtilen bölümlerin yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere, Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26. maddesinde "Büyükşehir Belediyesi, görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanunla bittir." denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yol kenarı otoparklarının işletmeciliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde, İlimiz Fatsa ilçesinde Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan;

a) Cihat Sokak üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümün; yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 500.- TL kira bedeli üzerinden,**

b) Reşadiye Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümün yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 1.100.- TL kira bedeli üzerinden,**

c) Hulusi Baba Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümün yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 500.- TL kira bedeli üzerinden,**

d) Yeni Kumru Caddesi üzerinde ekli krokide yeri belirtilen bölümün yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 250.- TL kira bedeli üzerinden,** ORBEL A.Ş.ye devredilmesinde, idare yararı olacağı kanaatine varılmıştır.



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/039

Rapor Tarihi:
29.12.2015

Bu itibarla; yukarıda ayrı ayrı izah edilen, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan ve ilimiz Fatsa ilçesinde bulunan 4 (dört) adet yol kenarı otoparkının işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, aylık toplam **KDV hariç 2.350,00 TL.** (ikibinüçyüzelli) kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ne devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına *(On İki Aylık Ortalamalara göre)* bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye
(Katılmadı)

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye