



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/037

Rapor Tarihi:
18.11.2015

KONU: Altınordu İlçesi Taşbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarındaki Otopark Alanının ORBEL AŞ'ye devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı Kasım Ayı Toplantısının ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 2.050 m² yüzölçümlü ve 60 araçlık alanın, otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **06.11.2015** tarihli ve **4460** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

*5268 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 26 maddesinde "Büyükşehir Belediyesi idare ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatına haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, **otopark** ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir."*

ORBEL A. Ş. 03.11.2015 tarih ve 828 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan, İlimiz Altınordu İlçesi Taşbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan, 2.050 m² yüzölçümlü ve 60 araçlık alanın otopark olarak kullanmak üzere Şirketleri adına devir edilmesi talebinde bulunmaktadır.

Bu nedenle bahse konu alanın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince otopark işletmeciliği olarak ORBEL A.Ş. adına devir edilmesi, devir süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan 2.050 m² yüzölçümlü ve 60 araçlık alanın, otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **aylık 1.000.-TL.+KDV** kira bedeli karşılığında, **5 (beş) yıl** süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye