



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/003

Rapor Tarihi:
26.02.2015

KONU: Gülyalı İlçesi Taşlıçay Mah.deki Hafriyat Depolama Sahası İşletim Hakkının ORBEL'e Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12/02/2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** Ayı Toplantısında **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Gülyalı ilçesi Taşlıçay Mahallesinde bulunan Hafriyat Depolama Sahası işletim hakkının, Belediyemiz tarafından söz konusu sahanın rehabilitesi bitene kadar, KDV dahil aylık kazancın % 20'si bedel ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2015 tarih ve 686 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesinde "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" denilmektedir.

ORBEL A.Ş. nin 30.12.2014 tarih ve 252 sayılı talep yazısı ile Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulan Hafriyat Depolama sahalarının işletmesinin ORBEL Anonim Şirketine devredilmesini talep etmiştir. İlimiz Gülyalı ilçesi Taşlıçay Mahallesinde bulunan Hafriyat Depolama Sahasının işletim hakkının Belediyemiz tarafından söz konusu sahanın rehabilitesi bitene kadar KDV dâhil **aylık kazancın %20'si** bedel ile ORBEL A.Ş.'ye devredilmesi talep edilmektedir.

ORBEL A.Ş'nin talebi hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”
denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz Gülyalı ilçesi Taşlıçay Mahallesinde bulunan Hafriyat Depolama Sahası işletim hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, Belediyemiz tarafından söz konusu sahanın rehabilitesi bitene kadar; KDV dâhil **aylık kazancın % 20'si** bedeli karşılığında ORBEL A.Ş. ine devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak **tespit edilmesi** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.
(BULUNMADI)

Kahraman YALÇIN
Üye
(BULUNMADI)

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye