



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2015/002

Rapor Tarihi:
29/01/2015

KONU: Otopark Alanlarının ORBEL'e Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2014** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan otopark alanı ile Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol güzergâhları üzerinde otopark alanı olarak kullanılan şeritlerin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek süre ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/01/2015 tarih ve 57 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesinde “*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel Sekreter ile Belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.*” denilmektedir.

ORBEL A.Ş. 'nin 03/12/2014 tarih ve 194 sayılı, 26/12/2014 tarih ve 246 sayılı, 31/12/2014 tarih ve 256 sayılı yazıları ile ;

- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi ada/parsel: 131/4'de kayıtlı Belediye Lokali ve Mehmetçik Çocuk Parkı yanında üzerinde 10 m2 kontrol kulübesi bulunan 385 m2 otopark alanının,*
- Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan Düz Mahalle Fidangör mevkiinde Süleyman Felek Caddesi ile Kışla Caddesi girişinin kesiştiği noktadan başlayarak Hükümet Caddesinin kesiştiği noktaya kadar yaklaşık 300 mt. otopark olarak kullanılan tek yönlü yol güzergahının sağ şeridinin işletmeciliğinin,*
- Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Şarkıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi üzerinde 272 nolu sokak ile Kulluk Sokağın kesiştiği yerden başlayarak Süleyman Felek Caddesi istikametinde yolun sol tarafı ile Kulluk Caddesinin Kazım Karabekir Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Kazım Karabekir Caddesinin Kocakişi Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar Süleyman Felek Caddesi istikametinde yaklaşık 351 metre 64 araç kapasiteli tek yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin,*

./..

-2-

- d) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Bucak Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesinin Zübeyde Hanım Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Dr. Sadık Ahmet Caddesinin Şahincili Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar cami istikametinde yaklaşık 423 metre 63 araç kapasiteli çift yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenar otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin,
- e) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Şarkıye Mahallesi Süleyman Felek Caddesinin Kocakişi Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Süleyman Felek Caddesinin Cumhuriyet Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar Köprübaşı yönünde yaklaşık 500 metre 63 araç kapasiteli tek yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenarı otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin şirketleri adına devir edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu otoparkların işletmeciliğinin ORBEL A.Ş.'ye devri, kira süresi ve bedelinin belirlenmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

- a) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi ada/parsel: 131/4'de kayıtlı Belediye Lokali ve Mehmetçik Çocuk Parkı yanında üzerinde 10 m2 kontrol kulübesi bulunan 385 m2 otopark alanının, **aylık KDV. Hariç 1.750.-TL** kira bedeli üzerinden,
- b) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan Düz Mahalle Fidangör mevkiinde Süleyman Felek Caddesi ile Kışla Caddesi girişinin kesiştiği noktadan başlayarak Hükümet Caddesinin kesiştiği noktaya kadar yaklaşık 300 mt. Otopark olarak kullanılan tek yönlü yol güzergahının sağ şeridinin işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 1.750.-TL** kira bedeli üzerinden,
- c) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Şarkıye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi üzerinde 272 nolu sokak ile Kulluk Sokağın kesiştiği yerden başlayarak Süleyman Felek Caddesi istikametinde yolun sol tarafı ile Kulluk Caddesinin Kazım Karabekir Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Kazım Karabekir Caddesinin Kocakişi Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar Süleyman Felek Caddesi istikametinde yaklaşık 351 metre 64 araç kapasiteli tek yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin **(mevcut kiracının kira süresinin 02/04/2015 tarihinde sona ermesi nedeniyle devir ile ilgili iş ve işlemlerin bu tarihten sonra yapılması kaydıyla,) aylık KDV. Hariç 3.850.- TL** kira bedeli üzerinden,



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2015/002

Rapor Tarihi:
29/01/2015

-3-

- d) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Bucak Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesinin Zübeyde Hanım Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Dr. Sadık Ahmet Caddesinin Şahincili Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar cami istikametinde yaklaşık 423 metre 63 araç kapasiteli çift yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenar otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, **aylık KDV. Hariç 650.- TL kira bedeli üzerinden,**
- e) Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesinde Şarkiye Mahallesi Süleyman Felek Caddesinin Kocakişi Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak Süleyman Felek Caddesinin Cumhuriyet Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar Köprübaşı yönünde yaklaşık 500 metre 63 araç kapasiteli tek yönlü yol güzergahının sağ şeridi yol kenarı otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin **aylık KDV. Hariç 12.875.-TL kira bedeli üzerinden,** ORBEL A.Ş.ye devredilmesi,

Bu itibarla; yukarıda ayrı ayrı izah edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 1 (bir) adet otopark alanı ile Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol güzergâhları üzerinde otopark olarak kullanılan 4 adet yol kenarı otoparkının işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın, yıllık toplam **KDV hariç 250.500.- TL. (ikiyüzellibinbeşyüz)** kira bedeli üzerinden, **5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ne devredilmesi** ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (On İki Aylık Ortalamalara göre) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrettin BOĞ
Başkan

Hüseyin TAVLI
Başkan V.

Kahraman YALÇIN
Üye

Mehmet ER
Üye

İsmet ÇELİK
Üye