



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/011

Rapor Tarihi:
24.04.2015

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi Bulunan Taşınmazın Maliye Hazinesine Devredilmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı Toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi tapunun 6/10 pafta ve 6509 nolu parselde kayıtlı 947,43 m²lik taşınmazın bedelli veya bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi için Encümene yetki verilmesi talebine ilişkin **08.04.2015** tarihli ve **1977** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/03/2015 tarih ve 3309017 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi tapunun 6/10 pafta 6509 nolu parsel Şehir İmar Planında Ortaöğretim Alanında kalmaktadır. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait bu taşınmazın yanında bulunan 2682 parsel numaralı taşınmazda halen Atatürk Anadolu Lisesi Spor Salonunun inşaatı devam etmektedir. İmar Planına göre parsel bütünlüğü oluşturmak ve devam eden Spor Salonu inşaatına ruhsat alabilmek için Belediyemize ait 6509 nolu parselin Maliye Hazinesine devri talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun “Diğer Kuruluşlarla İlişkiler” başlıklı 75/d Maddesine göre “Kendilerine ait taşınmaz malları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kurum ve kuruluşlara devredilebilir...” hükmüne göre devir yetkisi Belediyemiz Meclisine aittir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapuda Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 6/10 pafta, 6509 nolu, 947,43 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75/d bendine göre bedelli veya bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devir edilmesi ve buna ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi tapunun 6/10 pafta, 6509 nolu parselde kayıtlı olup, Şehir İmar Planında Ortaöğretim Alanında kalan 947,43 m² yüzölçümlü taşınmazın (bu taşınmazın yanında bulunan 2682 parsel numaralı taşınmazda halen Atatürk Anadolu Lisesi Spor Salonunun inşaatı devam ettiğinden) tamamının, İmar Planına göre parsel bütünlüğü oluşturmak ve devam eden Spor Salonu inşaatına ruhsat alınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d bendi gereğince bedelli olarak Maliye Hazinesine devredilmesi, bedel tespiti ile diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrittin BOĞ

Başkan

Hüseyin

TAVLI

Başkan V.

Mehmet ER

Üye

Kahraman YALÇIN

Üye

(BULUNMADI)

İsmet ÇELİK

Üye