



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2015/010

Rapor Tarihi:
24.04.2015

KONU: Gökçöy İlçesinde Bulunan Ulugöl Tabiat Parkının İşletme Hakkının ORBEL A.Ş.ye Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı Toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gökçöy ilçesinde bulunan Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giriş Ünitesi, 1 (bir) adet büfe ve 10 (on) adet kır evi şeklindeki yapı veya tesislerin işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **08.04.2015** tarihli ve **1968** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Gökçöy İlçesinde bulunan Ulugöl Tabiat Parkı sınırları Kapı Giriş Ünitesi, 1 (adet) Büfe ve 10 (on) adet Kır Evi şeklindeki yapı veya tesislerin işletmesi işi, Orman ve Su İşleri XI Bölge Müdürlüğü ile yapılan 20.01.2015 tarihli sözleşme ile Ordu Büyükşehir Belediyemize aittir. Orbel A.Ş 02.04.2015 tarih ve 421 sayılı yazısı ile bahse konu yerin işletmesini istemektedir.

Orman ve Su İşleri XI bölge Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan 20.01.2015 tarihli sözleşmesinin 95. maddesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giriş Ünitesi, 1 (adet) Büfe ve 10 (on) adet Kır Evi şeklindeki yapı veya tesislerin işletmeciliğinin Orbel A.Ş ye işlettirilmesi, işletme süresi ve bedelinin belirlenmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Gökçöy İlçesinde bulunan Ulugöl Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giriş Ünitesi, 1 (adet) Büfe ve 10 (on) adet Kır Evi şeklindeki yapı veya tesislerin işletmeciliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın **yıllık 16.715,50 TL.+KDV** kira bedeli karşılığında, **yer teslimi tarihinden itibaren 26.01.2020 tarihine kadar** ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (*On İki Aylık Ortalamalara göre*) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Fahrittin BOĞ

Başkan

Hüseyin
TAVLI

Başkan V.

Mehmet ER

Üye

Kahraman YALÇIN

Üye
(BULUNMADI)

İsmet ÇELİK

Üye