

KONU: Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**nın, Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D ve F39-C-22-C nazım imar planı paftası, F39-C-23-D-1-C ve F39-C-22-C-2-C uygulama imar planı paftası, 128 ada, 1 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 06.02.2015 tarihli ve 672 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-c-22-c ve F39-c-23-d nazım, F39-c-22-c-2-c ve F39-c-23-d-1-d uygulama imar planı paftası, 128 ada, 1 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-102,29 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut imar planında; Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer almaktadır. Parsel alanında tüm açık ve kapalı çıkmalar inşaat emsaline dahil edilerek Emsal:1.20 Yençok: 15.50 m olarak önerilmektedir.

Söz konusu planlama alanında çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşması için çıkmaların inşaat emsaline dahil edildiği ve daha fazla açık alan bırakmak amacıyla plan değişiklik teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye