

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ BİRİNCİ BİRLEŞİMİ
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
1	3	1	1	14.11.2016	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

GÜNDEM NO	KARAR NO	KARARIN KONUSU
1	2016/261	İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde ve Şehit Ali Gaffar Okkan Caddesi kesişiminden başlayarak Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişiminde bulunan 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otopark alanı işletmeciliğinin, KDV hariç 5.000-TL. kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (<i>On İki Aylık Ortalamalara göre</i>) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonun 27.10.2016 tarihli ve 2016/007 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2016/262	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15S-IV uygulama imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/103 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
3	2016/263	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, G38B04B2A uygulama imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/104 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2016/264	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Meydan Mahallesi sınırları içerisinde, G38-a-10-a-1-b uygulama imar planı paftası, 114 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 135 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/105 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
5	2016/265	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B02A, F39C22D nazım imar planı paftası, G39B02A2A, G39B02A2B, F39C22D3C, F39C22D3D uygulama imar planı paftası, 1732, 1733, 1779 ve 1780 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/106 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
6	2016/266	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, 211 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/107 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.



7	2016/267	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde, 19L nazım imar planı paftası, 98 ada 17 nolu parsel; 1276 ada 1 parsel, 1277 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin reddi doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/108 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2016/268	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 04.11.2016 tarihli ve 2016/109 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
21	2016/269	154 kV. Akkuş Havza TM-Umut TM Enerji İletim Hattı güzergâhına isabet eden; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ekli listede belirtilen toplam 8.231,76 m ² alan için Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) 10. Bölge Müdürlüğü lehine, toplam 24.695,28 TL (KDV Dâhil) kamulaştırma bedeli karşılığında, TEİAŞ'a irtifak hakkı tesis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
22	2016/270	Mülkiyeti özel şahıslara ait olup, Uygulama İmar Planında "kamyon garajı" olarak belirtilen ilimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisindeki 911 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 338,86 m ² yüzölçümlü taşınmazın; "Kamyon Garajı Alanı" içerisinde mülkiyet bütünlüğünün sağlanabilmesi ve alan üzerindeki projenin uygulanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasına, oybirliğiyle karar verildi.
23	2016/271	Ünye Belediye Meclisi üyeliğinden istifası nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisi üyeliği ve buna bağlı olarak Belediye Encümeni üyeliği de düşen Hüseyin Necdet YILMAZ'ın yerine Büyükşehir Belediye Encümeninde boşalan bir üyelik için kalan süreyi tamamlamak üzere yapılan gizli oylama sonucunda 62 oy alan Hüseyin TAVLI , 14 Kasım 2016 tarihinden itibaren 2017 yılı Nisan ayı toplantısına kadar görev yapmak üzere Büyükşehir Belediye Encümeni üyesi olarak seçilmiştir.
24	2016/272	2016 mali yıl bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
25	2016/273	Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresince (OSKİ) İller Bankası A.Ş.den kredi kullanımı konusundaki 20.09.2016 tarihli ve 2016/245 nolu ve 20.09.2016 tarihli ve 2016/246 nolu meclis kararlarının iptal edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
26	2016/274	Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresince (OSKİ) Kabadüz İlçesi İçmesuyu İsale, Şebeke ve Kanalizasyon Hattı İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş. den 6.385.797,00 TL. kredi kullanılması ve konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
27	2016/275	Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Ulubey, Çamaş, Gölköy, Çatalpınar, Ünye, Kumru, Akkuş ve Mesudiye ilçelerinde içmesuyu temini isale, şebeke, depolar arası dağılım, depo yapımı, su alma yapısı ve kanalizasyon hattı inşaatı yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den toplam 8.624.312,00 TL. kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

31	2016/276	İlimiz Altınordu ilçesinde mevcut Mekanik Ayrıştırma Tesisi, Ünye İlçesinde yapılması planlanan Mekanik Ayrıştırma-ATY Hammaddesi Hazırlama-Transfer İstasyonu Tesisleri ve Çaybaşı ilçesinde yapılması planlanan Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi inşaatının yapılması ile aynı sahada çöp gazından (LFG) elektrik enerjisi üretilmesi için söz konusu sahaların 3 (üç) yıldan fazla bir süreyle kiralanmasına esas Büyükşehir Belediye Encümenine yetkilendirilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
32	2016/277	Belediyemiz görev alanına giren iş ve işlemlerle ilgili teknik gezi ve incelemelerde bulunmak amacıyla ekli listede yer alan ülkelere yine aynı listede isimleri belirtilen personelin ve meclis üyelerinin görevlendirilmelerine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 22.11.2016



Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAMALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Tolga AKBULUT
Şef