

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Birleşim Saati
1	4	1	1	16.10.2017	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
1	2017/213	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Tekkiraz Mahallesi sınırları içerisinde, 17L-I nazım imar planı paftasında terklı alan üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/070 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2017/214	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B nazım imar planı paftası, 795 ada; 5, 6 ve 17 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/071 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2017/215	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 329 ada, 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/072 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2017/216	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/073 sayılı raporunun; yeniden incelenmesi amacıyla komisyona iadesine, oybirliğiyle karar verildi.
5	2017/217	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Gököy ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/074 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2017/218	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Gürgentepe ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/075 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2017/219	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D, G39-B-05-C-1-B ve G39-B-05-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 409 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin detaylı incelenebilmesi amacıyla ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/076 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
8	2017/220	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 126 ada, 5 nolu parsel ve 127 ada, 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/077 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.

y. 

BK 

9	2017/221	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39C23D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 05.10.2017 tarihli ve 2017/078 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
10	2017/222	10	Plan ve Bütçe Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarı adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 1028,55 m ² yüzölçümlü taşınmazın 41 araçlık otopark ve oto yıkama alanı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 400.-TL. (Dört yüz TL) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (<i>On İki Aylık Ortalamalara göre</i>) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesine ilişkin 11.10.2017 tarihli ve 2017/12 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
11	2017/223	31	Belediyemizce ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun görülmüş olup, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmak ve diğer iş ve işlemleri tamamlamak üzere bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine; oyçokluğuyla karar verildi.
12	2017/224	32	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olup, kullanım olarak Kumru Belediyesine tahsisli Durak Yeri Binasının yenileme ve tadilat çalışmalarının tamamlanabilmesi için projenin finansman ihtiyacına yönelik Kumru Belediyesine 175.000,00 TL. (yüzyetmişbeşbintürlirası) tutarında mali yardım yapılmasına ve konuyla ilgili protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
13	2017/225	33	İlimiz Kabadüz ilçesi " <i>Çambaşı Kayak Tesislerinde iki (2) adet Telesiyej Tesisi, Kayak Odası, Gününbirlik Tesis Binaları ve Eklentilerinin işletmeciliği</i> " hususunda; " <i>Büyükşehir Belediyemizin bu tür bir tesisin işletilmesi konuda tecrübesi ve yetiştirilmiş personeli bulunmaması, tesisin işletilmesi yönünde tecrübe kazanılması ve personel yetiştirilmesi, Kayak Sporunun İlimiz ve Ülkemiz düzeyinde yayılıp gelişmesini sağlamak</i> " amacıyla Belediyemiz ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında 4 (dört) yılı geçmemek kaydıyla Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesine ve proje kapsamında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
14	2017/226	34	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Bağlarca Mahallesi sınırları içerisinde 681 parsel numarasında kayıtlı 1.640,00 m ² yüzölçümlü taşınmazda, Fatsa Alevi Kültür ve Yardımlaşma Derneği ile 5 (beş) yıl süreli "Eğitim ve Kültür Evi" yapılması amacıyla ortak hizmet projesi gerçekleştirmesine, bu kapsamda protokol düzenlenmesi ve protokolün imza edilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
15	2017/227	35	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisindeki 114 ada, 22 nolu parsel üzerine, çöp arıtma tesisinin ve bölge mahallelerin enerji ihtiyacını karşılayacak köşk tipi (<i>8.20 m x 3.55 m ölçülerinde</i>) trafonun yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile TEDAŞ arasında düzenlenecek olan protokol dâhilinde, 25 (yirmi beş) yıl süreyle bedelsiz olarak TEDAŞ adına tahsis edilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
16	2017/228	36	Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde 10500,00 m ² yüzölçümlü açık spor tesis alanı içerisinde bulunan; 5600,00 m ² yüzölçümlü Sentetik Çim Saha, 490,00 m ² yüzölçümlü İdari Bina, 225,00 m ² yüzölçümlü Yatakhane, 90,00 m ² yüzölçümlü Soyunma Odaları, Antrenör Odaları, Duş ve 500,00 m ² yüzölçümlü otoparkın spor tesisi olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine; oybirliğiyle karar verildi.

y. 

BK 

17	2017/229	37	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Aybastı ilçesi Uzundere Mahallesi sınırları içerisinde 203 ada, 11 nolu parselde kayıtlı “Çeşme ve Arsası ” vasıflı 321,58 m ² yüzölçümlü taşınmazın satılmasına; oyçokluğuyla karar verildi.
18	2017/230	38	Belediyemizde hizmet gereği ihtiyaca binaen, istihdam edilen ve edilecek olan Başkan Danışmanlarına her türlü ödemeler dâhil, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık ücret miktarının % 75'i oranında aylık ücret ödenmesine; oyçokluğuyla karar verildi.
19	2017/231	39	Mülga Ordu Belediyesi döneminde verilen 335 adet, Gürgentepe Belediyesi tarafından verilen 5 adet ve Perşembe Belediyesi tarafından verilen 30 adet (S) plakalı araçtan koltuk kapasitesi artırım ücreti alındığı, buna karşılık olarak Büyükşehir Belediyemizce 2016 yılında verilen (S) plakalı araçlardan koltuk kapasite artırım ücreti alınmamasının eşitlik ilkesini zedelediği, bu nedenle Belediyemizin 2017 Gelir Tarifesi'nin 54/c-d maddesinin ekli “Birim Fiyat Değişiklik Tablosu”nda belirtildiği şekliyle değiştirilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
20	2017/232	40	İlimiz Ünye, Fatsa, Altınordu ve Gülyalı ilçeleri ile Ordu – Giresun Havalimanı arasında, bagajlı yolcu taşıma özelliğine sahip 12 (oniki) araçlık ulaşım hattının, 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
21	2017/233	41	Belediyemize şartsız hibe edilmek istenen 2 adet cenaze yıkama aracı ile 4 adet cenaze nakil aracının Belediyemiz adına bağış olarak kabul edilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
22	2017/234	42	Belediyemizin görev alanına giren iş ve işlemlerle ilgili teknik gezi ve incelemelerde bulunmak amacıyla ekli listede yer alan ülkelere, yine aynı listede isimleri belirtilen Belediyemiz personeli ve meclis üyelerinin görevlendirilmelerine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 26.10.2017



Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Yigit ŞAHİN
Memur