

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

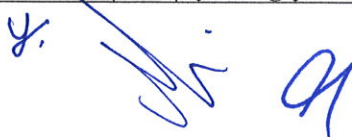
Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Birleşim Saati
1	4	1	1	13.07.2017	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
1	2017/153	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-11-D nazım, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, 248 ada, 30 ve 34 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/041 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2017/154	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İkizce ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/042 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2017/155	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi sınırları içerisinde, 30-L-I-B, 30-L-I-C imar planı paftaları, 525 ada, 108 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/043 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2017/156	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-II, uygulama imar planı paftası, 234 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/044 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
5	2017/157	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/045 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
6	2017/158	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin (<i>11 adet itiraz dilekçesine esas talep edilen 14 tane nazım imar planı değişikliği talebinden 11 tanesi uygun görülmüş olup, uygun görülen taleplere askı süresi içerisinde gelen 4 adet itiraz dilekçesinde talep edilen imar planı değişiklikleri ise uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/046 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2017/159	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 121 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/047 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.
8	2017/160	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVB uygulama imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/048 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2017/161	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Melet Irmağı üzerinde HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Oskara Regülatörü ve HES alanına ait nazım imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/049 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.

Y.  

10	2017/162	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Melet Irmağı üzerinde Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gezi Regülatörü ve HES ile iletim hattının geçtiği alana ait nazım imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/050 sayılı raporu; oyçokluğuyla kabul edildi.						
11	2017/163	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası, 1444 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile 1486 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/051 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.						
12	2017/164	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 30.06.2017 tarihli ve 2017/052 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.						
13	2017/165	13	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı alınması (<i>aşağıdaki çizelgede belirtilen bedellerin 2017 yılı için alınmasının, Buna göre;</i> <table><tr><th>YOLUN CİNSİ</th><th>BİRİM FİYATI</th></tr><tr><td>Sıcak Asfalt (<i>Alt temel+Temel+Binder</i>)</td><td>40.00.TL/m²</td></tr><tr><td>Sıcak Asfalt Aşınma</td><td>17.50. TL/m²</td></tr></table> <i>olarak Belediye Gelirleri Kanunu'nun 93. maddesinde bahsedilen taksitlerden 1. taksitin son ödeme tarihinin 30 Nisan, 2. taksitin son ödeme tarihinin 31 Ekim olarak belirlenmesinin uygun olacağı doğrultusundaki</i>) hususundaki 04.07.2017 tarihli ve 2017/09 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.	YOLUN CİNSİ	BİRİM FİYATI	Sıcak Asfalt (<i>Alt temel+Temel+Binder</i>)	40.00.TL/m ²	Sıcak Asfalt Aşınma	17.50. TL/m ²
YOLUN CİNSİ	BİRİM FİYATI								
Sıcak Asfalt (<i>Alt temel+Temel+Binder</i>)	40.00.TL/m ²								
Sıcak Asfalt Aşınma	17.50. TL/m ²								
14	2017/166	14	Plan ve Bütçe Komisyonunun , ilimiz Altınordu İlçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı No:119/A adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 125 araçlık otoparkın işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 10.000.-TL. (Onbin TL) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına (<i>On İki Aylık Ortalamalara göre</i>) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesinin uygun görüldüğü doğrultusundaki 04.07.2017 tarihli ve 2017/10 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.						
15	2017/167	15	Hukuk Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesi – Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne ilişkin (<i>Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 23.06.2017 tarihli ve 2017/07 sayılı raporu; oybirliğiyle kabul edildi.						
16	2017/168	16	Hukuk Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne ilişkin (<i>Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 23.06.2017 tarihli ve 2017/08 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.						
17	2017/169	24	İlimiz Akkuş ilçe Meydanında bulunan 21 adet binanın cephelerinde “cephe iyileştirme yapımı işi”nin; projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 50'si Belediyemiz tarafından, % 50'sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması , ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin maliyetinin de yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla “cephe iyileştirme yapımı işi”nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine oybirliğiyle karar verildi.						
18	2017/170	25	İlimiz Altınordu ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 217 ada, 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı “ <i>Fındık Bahçesi</i> ” vasıflı taşınmazın “ <i>Mezarlık</i> ” olarak bağış alınmasında “Kamu Yararı” olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.						
19	2017/171	26	İlimiz Akkuş ilçesi Yolbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 262 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1762.38 m ² yüzölçümlü “ <i>Tarla</i> ” vasıflı taşınmazın “ <i>Mezarlık</i> ” olarak bağış alınmasında “Kamu Yararı” olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.						

Y. 

20	2017/172	27	İlimiz Çatalpınar ilçesi Göller - Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 185 ada, 16 nolu parselde kayıtlı 312.83 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın "Mezarlık" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
21	2017/173	28	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 154 kV Topçam - Reşadiye EİH (Enerji İletim Hattı) güzergâhında kalan, ilimiz Mesudiye İlçesi Güzelce Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106.732,00 m ² yüzölçümlü 136 ada, 5 numaralı parselin 4.846,76 m ² 'lik kısmı için 15.024,96 TL. (KDV Dâhil) bedel karşılığında, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
22	2017/174	29	İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 15.200,00 m ² yüzölçümlü alan üzerinde planlanan "Sentetik Çim Saha" Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağından, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne 25 (yirmi beş) yıl süreyle bedelsiz olarak yapılan tahsis işleminin sonlandırılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
23	2017/175	30	İlimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde imara esas jeolojik-jeoteknik etüt, hâlihazır haritalarının ve imar planlarının (1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) yapılması imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisi Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, imar planı yapma/yaptırma konusunda Kabataş Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
24	2017/176	31	Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Gököy ve Gürgentepe İlçeleri İçmesuyu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İş'i için 7.893.138,00 TL. kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
25	2017/177	32	Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde yürütülen adres ve numaralama çalışmalarının etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile İlçe Belediyeleri arasında ortak hizmet projesi geliştirilmesi ve projeler kapsamındaki protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
26	2017/178	34	Yurtdışından 10 ülke ve Türkiye'den de 18 il Büyükşehir Belediyesinin katılımıyla dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak amacıyla kurulması planlanan "Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği"ne ait son hali verilen Birlik Tüzüğü'nün kabulüne, Birlik Genel Kurulu'nda ilimizi temsil etmek üzere Belediye Meclis Üyelerimiz Mustafa BAŞARSLAN ve Vakıf GÜLEY 'in asıl üye; Mehmet DALGIÇ 'ın ise yedek üye olarak seçilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
27	2017/179	35	Ordu ili Toplu Taşıma Sistemi Rehabilitasyon Projesi kapsamında, Büyükşehir Belediyemiz ile taşımacılar arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
28	2017/180	36	İlimiz Ünye ilçesi Güzelkale Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan 104 ada, 21 nolu parsel üzerinde ve 1. derece arkeolojik sit alanında kalan Ünye Kalesinin dehlizlerinin temizlenebilmesi için Belediyemiz ile Ünye Belediyesi arasında ortak proje yürütülmesi ve proje kapsamında protokol imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **19.07.2017**

Taşkın YURDAKUL
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı V.

Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Yiğit ŞAHİN
Memur